



**CYROESTATES**

A UNIT OF CYROFX — BE INVESTED

အိမ်ရာများ

အိမ်ရာများ

CYROFX ယူနစ်တစ်ခု

CYRO Estates တိကျမှုဖြင့် အမြတ်အစွန်းများပြည့်မီသော အနာဂတ်အိမ်ခြံမြေလုပ်ငန်းကို ရှာဖွေပါ။

[www.cyrofx.com](http://www.cyrofx.com)



# နိဒါန်း

တံကျသောအမြတ်အစွန်းများနှင့်ကံကံညီသည့် CYRO Estates ဖြင့်အိမ်ခြံမြေရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု၏အနာဂတ်ကိုကြံဆပါသည်။ လျင်မြန်စွာပြောင်းလဲနေသောစက်မှုလုပ်ငန်းတွင် CYRO Estates သည် အိမ်ခြံမြေရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအတွက် တော်လှန်သောချဉ်းကပ်မှု၊ လူနေထိုင်မှု၊ ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးနှင့် စက်မှုလုပ်ငန်းဆိုင်ရာ အလားအလာများကို နှိုင်းမယှဉ်နိုင်သော ကွဲပြားမှုများအတွက် ချောမွေ့စွာ ပေါင်းစပ်ပေးပါသည်။

# အပြေအညီ အရောင်းအဝယ် CYRO ESTATES



CYRO Estates သည် အများဆုံး အကျိုးအမြတ်အတွက် မဟာဗျူဟာများကို ပြန်လည်သတ်မှတ်ပေးသည့် အိမ်ခြံမြေ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကဏ္ဍတွင် ရှေ့နောက် နောက်လိုက်တစ်ဦးဖြစ်သည်။ ကျွန်ုပ်တို့၏ထူးခြားသောချဉ်းကပ်မှုတွင် ကျယ် ကျယ်ပြန့်ပြန့်နှင့် ဟန်ချက်ညီသော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအစုစုကို သေချာစေရန် လူ နေအိမ်၊ စီးပွားဖြစ်နှင့် စက်မှုလုပ်ငန်းဆိုင်ရာ အိမ်ရာများတစ်လျှောက် မဟာဗျူဟာ ကျကျ ကွဲပြားစေခြင်း ပါဝင်သည်။



# လူနေအိမ်ရာများ

CYRO Estates သည် အန္တရာယ်ကို လျော့ပါးစေရန်နှင့် အစုစု၏စွမ်းဆောင်ရည်ကို ပိုကောင်းအောင်ပြုလုပ်ရန် လူနေအိမ်ရာများကို မဟာဗျူဟာကျကျ ကွဲပြားစေသည်။ ကျွန်ုပ်တို့၏ ပရောဖက်ရှင်နယ်စီမံခန့်ခွဲမှုသည် ရင်းနှီးမြုပ်နှံသူများအတွက် အများဆုံးအကျိုးအမြတ်ရရှိစေမည့် ထွန်းသစ်စခေတ်ရေစီးကြောင်းများကို ပိုင်းခြားစိတ်ဖြာရန် နောက်ဆုံးပေါ်နည်းပညာကို အသုံးပြုပါသည်။

# လုပ်ငန်းသုံးအိမ်ယာများ

စီးပွားရေးကဏ္ဍတွင် CYRO Estates သည် အထွက်နှုန်းမြင့်မားသော အိမ်ခြံမြေများမှ ငှားရမ်းခဝင်ငွေကို ပေါင်းစပ်ရာတွင် ထူးချွန်သည်။ ကျွန်ုပ်တို့၏ စေ့စပ်သေချာသော ပိုင်ဆိုင်မှုရွေးချယ်မှုသည် စီးပွားဖြစ် အပိုင်းများနှင့် တည်နေရာများတစ်လျှောက် ကွဲပြားမှုများနှင့်အတူ တည်ငြိမ်မှုနှင့် အကျိုးအမြတ်အလားအလာကို ပေးဆောင်ပါသည်။



# စက်မှုဇုန်များ

CYRO Estates သည် ကဏ္ဍတိုးတက်မှုကို ဖမ်းယူရန်နှင့် စွန့်စားရမှုကို လျော့ချရန် ဝယ်လို့အားမြှင့်သော စက်မှုဇုန်များတွင် မဟာဗျူဟာကျကျ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသည်။ အညွှန်းကိန်းသည် တိုးတက်နေသော ထောက်ပံ့ပို့ဆောင်ရေးနှင့် ထုတ်လုပ်မှုစက်မှုလုပ်ငန်းတို့ကို ထိတွေ့စေပြီး အစုစု၏ အလုံးစုံတည်ငြိမ်မှုကို မြှင့်တင်ပေးပါသည်။



# CYRO ESTATES အဘယ်ကြောင့်နည်း

ငွေပေးချေမှုများ၊ EMIs၊ အမခံ၊ အခွန်များနှင့် တံဆိပ်ခေါင်းခွန်များကဲ့သို့သော ကုန်ကျစရိတ်များကို အကောင်းဆုံးဖြစ်အောင် တော်လှန်သော ပလပ်ဖောင်းအတွက် သင်၏ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ဖော်ကိုင်ဖက်အဖြစ် CYRO Estates ကို ရွေးချယ်ပါ။ ကျွန်ုပ်တို့နှင့်အတူ ပြိုင်ဘက်ကင်းသော အိမ်ခြံမြေ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု စီမံခန့်ခွဲမှု အတွေ့အကြုံကို ခံစားလိုက်ပါ။



# ကျွန်တော်တို့ရဲ့ ကုမ္ပဏီ

CYRO Estates သည် ရင်းနှီးမြုပ်နှံသူများအား အသိဉာဏ်ဖြင့် ဆုံးဖြတ်ချက်များချရန် အခွင့်အာဏာပေးသည့် ပြည့်စုံသောဒေတာနှင့် ခွဲခြမ်းစိတ်ဖြာမှုများကို ပံ့ပိုးပေးရန် ကတိပြုပါသည်။ ခေတ်မီနည်းပညာကို အသုံးပြုပြီး ကျွန်ုပ်တို့၏ကုမ္ပဏီသည် စနစ်များနှင့် ဆက်သွယ်ရေးကို ချောမွေ့စွာ ပေါင်းစပ်ကာ ပါဝင်သူတိုင်းအတွက် ပြိုင်ဘက်ကင်းသော ထိုးထွင်းဉာဏ်များကို ပေးဆောင်ပါသည်။

# ကျွန်ုပ်

# တို့၏လုပ်ဆောင်ချက်များ

CYRO Estates တွင် ကျွန်ုပ်တို့သည် စည်းလုံးသော အဖွဲ့တစ်ဖွဲ့အဖြစ် လုပ်ဆောင်ခြင်းအတွက် မိမိကိုယ်ကို ဂုဏ်ယူပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့၏ ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်သောယဉ်ကျေးမှုသည် ပွင့်လင်းမြင်သာသော ဆက်ဆံရေးကို မြှင့်တင်ပေးပြီး အမြင်များနှင့် ထင်မြင်ယူဆချက်များတွင် ကွဲပြားမှုများကို လက်ခံယုံကြည်စေသည်။ လူတိုင်းသည် CYRO Estates ၏အောင်မြင်မှုကို ပံ့ပိုးပေးသည်။







# ကျွန်ုပ်တို့၏စီမံခန့်ခွဲမှု

တည်မြဲသော စွဲဆောင်မှုကို ချန်ထားပေးမည့် စွဲမက်ဖွယ်ကောင်းသော လက်ဆောင်များ အစုံအလင်ဖြင့် စူးစူးဝါးဝါးဖြစ်ရန် ပြင်ဆင်ပါ။ ကျွန်ုပ်တို့၏ဩဇာလွှမ်းမိုးသူများသည် စွဲမက်ဖွယ်ကောင်းသော ဆိုရှယ်မီဒီယာပုံစံများ၊ ရင်သပ်ရူမော့ဖွယ်ဗီဒီယိုများနှင့် Piramal Aranya ၏ထူးခြားသောအင်္ဂါရပ်များနှင့် ၎င်း၏မယုံကြည်နိုင်ဖွယ်မွန်ဘိုင်းတည်နေရာတို့ကို လင်းလက်တောက်ပစေမည့် စိတ်ကူးစိတ်သန်းဖြစ်စေသော ဘလော့ဂ်ဆောင်းပါးများကို မျှဝေပါမည်။ ကျွန်ုပ်တို့သည် အကျိုးသက်ရောက်မှုကို အမြင့်ဆုံးဖြစ်စေရန် ဒီဇိုင်းထုတ်ထားသည့် အချိန်ဇယားကို ဂရုတစိုက်စီစဉ်ထားပြီး ဆန္ဒနှင့် မျှော်လင့်ခြင်း၏ အထွတ်အထိပ်ကို ဖန်တီးထားသည်။

# အိမ်ရာအဖွဲ့အစည်းအဖွဲ့

## အစုစု

လူနေအိမ်ယာများသည် တည်ငြိမ်မှုနှင့် တသမတ်တည်း တောင်းဆိုမှုကို ပေးဆောင်သည်။ Cyro Estates သည် တစ်ဦးချင်း၊ ကျောင်းသား၊ အသင်းအဖွဲ့နှင့် မိသားစုတို့၏ အိမ်ရာလိုအပ်ချက်များနှင့် ကိုက်ညီသော လူနေအိမ်ရာများကို အာရုံစိုက်သည်။ ဤသည်မှာ လူနေအိမ်ခြံမြေများနှင့် ဆက်စပ်လေ့ရှိသော အိမ်ခြံမြေအမျိုးအစားများစွာ ဖြစ်သည်-

- တိုက်ခန်းများ
- ကွန်ဒိုများ
- လုံးချင်းအိမ်များ
- SINGLE-FAMILY
- နှစ်ထပ်
- ကျောင်းသား
- အကြွေးတန်းနေထိုင်မှု
- အပန်းဖြေအထူးများ
- တတနှင့်သော ယူနစ်များ
- တံခါးပိတ်
- ဇိမ်ခံ

# အိမ်ရာအဖွဲ့အစည်းများ

## လုပ်ငန်းသုံးအိမ်ယာများ

Commercial Estates သည် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းကြီးများတွင် စိတ်လှုပ်ရှားဖွယ်ရာ အခွင့်အလမ်းကို ပေးသည်။ Cyro Estates သည် အမျိုးမျိုးသော စီးပွားဖြစ်လုပ်ငန်းများ အတွက် ပံ့ပိုးပေးသည့် အိမ်ရာများကို ရယူထားသည်။

၎င်းသည် လုပ်ငန်းများနှင့် အဖွဲ့အစည်းများ၏ မတူကွဲပြားသော လိုအပ်ချက်များကို ဖြည့်ဆည်းရန် ဒီဇိုင်းထုတ်ထားသော ကျယ်ပြန့်သော ပိုင်ဆိုင်မှုများကို လွှမ်းခြုံ ထားသည်။ ဤသည်မှာ စီးပွားဖြစ်အိမ်ခြံမြေများနှင့် ဆက်နွှယ်လေ့ရှိသော အမျိုးအစား များစွာရှိပါသည်။

- ရုံးနေရာများ
- လက်လီဆိုင်များ
- ဈေးဝယ်စင်တာများ
- စားသောက်ဆိုင်များ
- ဟိုတယ်များ
- ဆေးဘူကဆိုင်ရာ
- ဖျော်ဖြေရေး
- ရောစပ်အသုံးပြုခြင်း။
- မော်တော်ကား

# အိမ်ရာအဖွဲ့အစည်း

## စက်မှုဇုန်များ

Commercial Estates သည် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းကြီးများတွင် စိတ်လှုပ်ရှားဖွယ်ရာ အခွင့်အလမ်းကို ပေးသည်။ Cyro Estates သည် အမျိုးမျိုးသော စီးပွားဖြစ်လုပ်ငန်းများအတွက် ပံ့ပိုးပေးသည့် အိမ်ရာများကို ရယူထားသည်။ စက်မှုဇုန်များသည် ကြီးမားသော ဝင်ငွေအလားအလာရှိသော ခိုင်မာသောကဏ္ဍကို ကိုယ်စားပြုသည်။ Cyro Estates သည် ထုတ်လုပ်မှုနှင့် ထုတ်လုပ်မှုယူနစ် နှစ်ခုလုံးကို ဖြည့်ဆည်းပေးသည့် စက်မှုပစ္စည်းများကို ရယူခြင်းအပေါ် အာရုံစိုက်သည်။ ဤသည်မှာ စက်မှုဇုန်များနှင့် ဆက်စပ်လေ့ရှိသော အမျိုးအစားများစွာရှိသည်။

- ကုန်ထုတ်လုပ်မှု
- ဂီဒေါင်
- ထုတ်လုပ်မှု
- ဖြန့်ဝေခြင်း။
- (R&D)
- FLEX SPACES
- စက်မှုပန်းခြံများ
- အအေးခန်း

# ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကမ်းလှမ်းမှုများ

လူနေအညွှန်းကိန်း- အိမ်ရာဈေးကွက်တွင် သက်တောင့်သက်သာ၊ တည်ငြိမ်မှုနှင့် ကြီးထွားမှုအတွက် အံဝင်ခွင်ကျဖြစ်စေသည်။  
ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးညွှန်းကိန်း- ရုံးခန်းနေရာများ၊ လက်လီ ယူနစ်များနှင့် စီးပွားရေးနှင့် ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးလောကတွင် စည်ကားသောနေရာများတွင် အာရုံစိုက်သည်။

စက်မှုအညွှန်းကိန်း- ဂိုဒေါင်များ၊ ကုန်ထုတ်စက်ရုံများနှင့် ထောက်ပံ့ပို့ဆောင်ရေးဆိုင်ရာ ပိုင်ဆိုင်မှုများတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု များဖြင့် စက်မှုကဏ္ဍကြီးထွားမှုကို အရင်းအနှီးပြုပါ။



# နေထိုင်မှုအညွှန်း

လူနေအိမ်ခြံမြေရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများ၏ သက်တောင့်သက်သာရှိမှုကို ရှာဖွေနေသူများ အတွက် အိမ်အိမ်ခွင်ကျဖြစ်ပြီး၊ ဤအညွှန်းကိန်းတွင် ကွဲပြားခြားနားသောအိမ်ရာ ရွေးချယ်စရာများကို လွှမ်းခြုံထားပြီး အိမ်ရာဈေးကွက်တွင် တည်ငြိမ်မှုနှင့် တိုးတက်မှုအလားအလာများကို ပုံပိုပေးပါသည်။  
တစ်ဦးသည် residential e-Lot ကိုဝယ်ယူခြင်းဖြင့် ဤအညွှန်းကိန်းတွင် ပါဝင် နိုင်သည်။



နေဝင်အခွင့်အလမ်း

အိမ်အများကြီး	\$10
ဝယ်ပါ။	5 အိမ်အများကြီး။ e-lots 500 အထိ
Lockin ကာလ	52 ရက်သတ္တပတ်
အပတ်စဉ် အထွက်နှုန်း	3%-3.5%
ရည်ညွှန်းသည်။	8%
ကိုက်ညီသော	9%
ကိုက်ညီသော ကန့်သတ်ချက်	\$1000
Capital Return	သက်တမ်းပြည့်ရက်စွဲတွင် 100%

# ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်အညွှန်း

စီးပွားဖြစ် အိမ်ခြံမြေများကို စိတ်ပါဝင်စားသော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများအတွက် ဒီဇိုင်းထုတ်ထားပြီး၊ ဤအညွှန်းကိန်းသည် ရုံးခန်းနေရာများ၊ လက်လီယူနစ်များနှင့် အခြားအရာများပေါ်တွင် အရုံစိုက်ထားသည်။ ၎င်းသည် စည်ကားသော စီးပွားရေးနှင့် ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးလောကတွင် အခွင့်အလမ်းများကို ပေးဆောင်သည်။ တစ်ဦးသည် စီးပွားဖြစ် e-Lot ကို ဝယ်ယူခြင်းဖြင့် ဤအညွှန်းကိန်းတွင် ပါဝင်နိုင်သည်။





နိမ့်ကျသောရန်ခံနိုင်စွမ်းရှိသည့် အမြတ်နှုန်း

အိမ်အများကြီး	\$10
ဝယ်ပါ။	501 e-lots မှ 5000 e-lots
Lockin ကာလ	၃၆ ပတ်
အပတ်စဉ် အထွက်နှုန်း	3.5%-4%
ရည်ညွှန်းသည်။	8%
ကိုက်ညီသော	9%
ကိုက်ညီသော ကန့်သတ်ချက်	\$5000
Capital Return	သက်တမ်းပြည့်ရက်စွဲတွင် 100%

# စက်မှုအညွှန်းကိန်း

စက်မှုကဏ္ဍတိုးတက်မှုအတွက် အရင်းအနှီးရှာလုံသူများအတွက်၊ ကျွန်ုပ်တို့၏စက်မှု အညွှန်းကိန်းသည် ဂိုဒေါင်များ၊ ကုန်ထုတ်လုပ်ရေးအဆောက်အအုံများနှင့် ထောက်ပံ့ ပို့ဆောင်ရေးပစ္စည်းများတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများကို ပြသထားပြီး၊ တက်ကြွသောစက်မှု လုပ်ငန်းကမ္ဘာတွင် အစရယံယာတစ်ခုရရှိစေပါသည်။ one သည် စက်မှု e-Lot ကိုဝယ်ယူ ခြင်းဖြင့် ဤအညွှန်းကိန်းတွင် ပါဝင်နိုင်ပါသည်။



နေပြည်တော် အမြတ်အမြတ်

အိအများကြီး	\$10
ဝယ်ပါ။	5001 e-lots မှ 50,000 e-lots
Lockin ကာလ	၂၄ ပတ်
အပတ်စဉ် အထွက်နှုန်း	4.40%
ရည်ညွှန်းသည်။	8%
ကိုက်ညီသော	9%
ကိုက်ညီသော ကန့်သတ်ချက်	\$10000
Capital Return	သက်တမ်းပြည့်ရက်စွဲတွင် 100%



# တည်ထောင်သူ

## REGINALD WELLMAN

Reginald Wellman သည် Cyro Estates ကို တည်ထောင် သူဖြစ်ပြီး၊ ဘဏ္ဍာရေးတွင် လေးနက်သော နောက်ခံနှင့် အိမ်ခြံမြေ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုတွင် မှတ်သားဖွယ်ရာ မှတ်တမ်းဝင်သော အတွေ့အကြုံရင့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်း ရှင်တစ်ဦးဖြစ်သည်။ ဆယ်စုနှစ် နှစ်ခုကျော်ကြာ ကျယ်ပြန့်သော အသက်မွေးဝမ်းကျောင်းလုပ်ငန်းဖြင့် မစုတာ Wellman သည် အိမ်ခြံမြေဈေးကွက်၏ ရှုပ်ထွေးမှုများကို ဖော်ထုတ်ရာတွင် မဟာဗျူဟာကျ သော အမြင်နှင့် စံနမူနာပြုခေါင်းဆောင်မှုကို အဆက်မပြတ်ပြုသခဲ့သည်။



# ကျေးဇူးတင်ပါသည်

ကြွေးပျက်တုံ့ကုံဆကျသုယုရန်



[support@cyrofx.com](mailto:support@cyrofx.com)



[www.cyrofx.com](http://www.cyrofx.com)